



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU
Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

PAULO MIGUEL BIANCO

ECONTAINERS: PROPOSTA DE UM HOTEL FAZENDA PARA
O MUNICÍPIO DE BAURU - SP



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU
Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

PAULO MIGUEL BIANCO

**ECONTAINERS: PROPOSTA DE UM HOTEL FAZENDA PARA
O MUNICÍPIO DE BAURU - SP**

Trabalho Final de Graduação (TFG) apresentado ao curso de Arquitetura e Urbanismo das Faculdades Integradas de Bauru, como parte dos requisitos para obtenção do título de Bacharel em Arquitetura e Urbanismo.

Orientadora: Profa. Dra. Kelly Cristina Magalhães



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU
Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

PAULO MIGUEL BIANCO

ECONTAINERS: PROPOSTA DE UM HOTEL FAZENDA PARA
O MUNICÍPIO DE BAURU - SP

BANCA EXAMINADORA

Aprovado em ____/____/2021

Profa. Dra. Kelly Cristina Magalhães (orientador)
Faculdades Integradas de Bauru (FIB)

Dra. Paula V. Coiado Chamma 1
Faculdades Integradas de Bauru (FIB)

Mestre Débora Svizzero Boni 2
Universidade Paulista (UNIP)



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU
Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

Dedico este trabalho à Dedico este Trabalho Final de
Graduação aos meus pais, pois é
Graças ao seu esforço de pagar meu Curso que hoje
Posso concluir mais uma etapa da minha vida.



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

AGRADECIMENTOS

Agradeço primeiramente a Deus, por me tirar da minha antiga vida e me proporcionar uma nova oportunidade de mudança.

Agradeço a principalmente aos meus pais, Paulo Renato e Luzia Aparecida, que me proporcionaram essa grande oportunidade de poder fazer uma graduação e me ajudaram a superar todos os obstáculos que tenho encontrado pelo caminho.

Agradeço a minha orientadora Profa. Dra. Kelly Cristina Magalhães, que com seu rico conhecimento, e grande repertório de palavras, sempre conseguiu levantar questões fundamentais para obter um bom trabalho, com um verdadeiro olhar crítico à sociedade e as transformações do meio.

Agradeço aos meus amigos e colegas que conheci na faculdade como Aristófanis, Luiza, Larissa, Luana, Maria e recentemente Mariana, os quais tive a sorte de encontrar e partilhar bons momentos, e experiências.

Obrigado!



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

“A vida só pode ser compreendida
Olhando-se para trás, mas só pode
Ser vivida olhando- se para frente”
(Soren kierkegaard)



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

LISTA DE FIGURAS

FIGURA 01 – Localização do Terreno.....	07
FIGURA 02 – Projeto correlatos.....	09
FIGURA 03 – Carta de elemento da topografia.....	09
FIGURA 04 – Carta escoamento da água.....	10
FIGURA 05 – Carta de Vegetação.....	10
FIGURA 06 – Carta de topografia	11
FIGURA 07 – Implantação.....	11
FIGURA 08 – Corte A.....	12
FIGURA 09 – Corte B.....	12
FIGURA 10 – Corte C.....	12
FIGURA 11 – Volumetria.....	13
FIGURA 12 – Entrada do Edifício.....	13
FIGURA 13 – Restaurante.....	13
FIGURA 14 – Planta Restaurante.....	14
FIGURA 15– Recepção vista 1.....	14
FIGURA 16 – Recepção vista 2.....	14
FIGURA 17 – Recepção vista 3.....	15
FIGURA 18 – Lagoa.....	15
FIGURA 19 – Salão de Reuniões ou festas 1.....	15
FIGURA 20 – Salão de reuniões ou festas 2.....	16
FIGURA 21 – Salão de reuniões ou festas 3.....	16
FIGURA 22 – Guarita.....	16
FIGURA 23 –Bicicletario.....	16
FIGURA 24 – Chalés vista 1.....	17
FIGURA 25 – Chalés vista 2.....	17
FIGURA 26 – Chalés.....	17
FIGURA 27 – Caminho dos Chalés.....	18



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

FIGURA 28 – Conjunto dos chalés.....	18
FIGURA 29 – Região dos chalés 1.....	18
FIGURA 30 – Região dos chalés 1.....	19



FACULDADES INTEGRADAS DE BAURU

Bacharelado em Arquitetura e Urbanismo

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO.....	2-4
2. MATERIAIS E MÉTODOS	4-5
3. FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA	5-6
3.1 Sobre o ecoturismo.....	6
3.2 Requisitos para um Hotel Fazenda	6
4. RESULTADOS E DISCUSSÕES.....	7-19
5. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	19
6. REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	19-20

ECONTANERS: PROPOSTA DE UM HOTEL FAZENDA PARA O MUNICÍPIO DE BAURU

ECONTAINERS: PROPUESTA DE GRANJA HOTEL PARA EL MUNICIPIO DE BAURU

Paulo Miguel Bianco¹

Resumo

As pessoas na atualidade, tem procurado novos destinos em função da facilidade de deslocamentos e de atrativos de lazer e turismo regional. Este tipo de atividade tem desenhado o interior do Estado de São Paulo através de novos circuitos turísticos de maneira geral, incluindo o interior no destinos de famílias residentes em diversas localidades. Historicamente, Bauru que por sua localização no centro do estado, sempre foi alvo de passagens, fato que é evidenciado pela grande quantidade de hotéis presentes na cidade. Somado a esta forte tendência o fato de que o interesse pelo bioma cerrado, por pesquisadores e admiradores, cria novas expectativas para vinda para a região onde está situada a cidade. Desta forma, a proposta de um hotel fazenda cobre uma demanda pelo atrativo de atividades ligadas à práticas ecológicas e sustentáveis ainda não presentes nesta região. Então, um programa novo, com técnicas sustentáveis e com preocupações com a natureza são elementos para o futuro projeto que será aqui apresentado.

Palavras-chave: Ecoturismo, Hotel fazenda, containers.

Resumen

Hoy en día, la gente ha estado buscando nuevos destinos debido a la facilidad de los viajes y las atracciones regionales de ocio y turismo. Este tipo de actividad ha diseñado el interior del Estado de São Paulo a través de nuevos circuitos turísticos en general, incluyendo el interior en los destinos de familias residentes en diferentes localidades. Históricamente, Bauru, por su ubicación en el centro del estado, siempre ha sido el objetivo de las entradas, hecho que se evidencia en la gran cantidad de hoteles presentes en la ciudad. A esta fuerte tendencia se suma el hecho de que el interés por el bioma del cerrado, por parte de investigadores y admiradores, genera nuevas expectativas de llegada a la región donde se ubica la ciudad. De esta manera, la propuesta de un hotel rural cubre una demanda de atracción de actividades vinculadas a prácticas ecológicas y sostenibles aún no presentes en esta región. Entonces, un nuevo programa, con técnicas sostenibles y la preocupación por la naturaleza son elementos para el futuro proyecto que aquí se presenta.

Palabras clave: Ecoturismo, Finca hotelera, contenedores.

¹ Faculdades Integradas de Bauru(FIB) 1, Miguelittobianco@gmail.com

INTRODUÇÃO

Na atualidade, inúmeras famílias e grupos sociais tem procurado novos destinos, em função da facilidade realizando deslocamentos à procura de atrativos de lazer e turismo na escala regional, internacional e até mesmo local. Com a finalidade de praticar esportes ou em busca de novos negócios, este tipo de atividade tem desenhado o interior do Estado de São Paulo visto no circuito turístico, de maneira geral. A viagem ocorre como objeto de desejo quando existem cidades de grande atrativo, como por exemplo Londres, Paris, Rio de Janeiro entre outras. O fascínio pela viagem vem das civilizações antigas, pois através das viagens foram feitas grandes descobertas, tais como o Brasil, que esteve no alvo dos territórios a ser conquistados, por volta do século XVI. Até os dias atuais a viagem alimenta o imaginário do homem moderno, fazendo com que o mundo seja o que é hoje, por conta das viagens exploratórias. A hospedagem ocorre em consequência desse deslocamentos. Portanto, deixar sua casa, sua origem e seu conforto, faz com que mais e mais pessoas busquem formas de acomodações em várias partes do mundo.

O fascínio que os hotéis exercem, de modo geral, são para atrair a atenção do público e muitas vezes eles fazem isso através de um hotel que dialogue com os aspectos da natureza, dialogue com os aspectos da cultura local, entre outras estratégias. A região da ferroviária foi o início dos hotéis de Bauru, a tornando uma cidade de muitas passagens.

Bauru a terra das passagens:

Em decorrência de usa boa localização, a cidade já exprimia a necessidade de contemplar políticas públicas de turismo desde o início dos anos 1990. Atualmente, o município conta com um Plano Diretor de Turismo que indica diretrizes de turismo e contemporiza com proposta de desenvolvimento sustentável dessas ações de o Turismo no Município. Tais ações servem como instrumento base para fins de planejamento, gestão e atividades turísticas e econômicas, possibilitando a prioridade para o incentivo ao turismo sustentável. O município possui um Conselho de Turismo, que é privilegiado por ter grandes atrativos s naturais, histórico-culturais e urbanos, com grande destaque para o turismo de negócios, além disso, a cidade tem todo o suporte de serviços médicos emergenciais, serviços de alimentação e meios de hospedagem que não só atendem os munícipes de Bauru, como também toda a região.”

A boa avaliação dos setores de comércio e serviços, representadas grandes redes, franquias, hotéis, restaurantes, museus, bares de qualidade, cinemas, shopping centers a coloca na cena de cidades com maior atrativo de deslocamentos e de investimentos na atualidade. Os principais empreendimentos da cidade são: calçadão com dezenas de lojas no centro da cidade, Bauru shopping, Shopping Boulevard, Shopping Autofest, Alameda Quality Center, zoológico, Jardim Botânico, Parque vitória Regia, Teatro Municipal, Aeroclube, o novo Aeroporto Moussa Tobias, diversas casas noturnas com shows, entre outros empreendimentos.

O grande marco das necessidades de turismos e hospedagens em Bauru se inicia a partir de 1850, a procura de novos territórios para ocupação e colonização começam a surgir através dos pioneiros mineiros e paulistas, que começam a explorar a vasta região situada entre a Serra de Botucatu, o Rio Tietê, o Rio Paranapanema e Rio Paraná, região até então desconhecida que era habitada por indígenas.

No ano de 1856, Felicíssimo Antônio Pereira, vindo de Minas Gerais, adquire terras próximo ao atual centro da cidade de Bauru, que era a Fazenda das Flores, também chamada de Campos Novos de Bauru, estava nas proximidades da atual rua Araújo Leite, portanto em 1884, a fazenda teria parte de sua área concedida para a formação do arraial de São Sebastião do Bauru. Em 1888, Bauru torna-se distrito de Agudos e em 1º de agosto de 1896 é emancipado, então o novo município sobrevive do cultivo do café, mesmo tendo terras mais fracas e inférteis que o restante do estado e em 1905 a Estrada de Ferro Sorocaba instalou seus trilhos nestas terras, para em 1906 se tornar o ponto de partida 40 da ferrovia Noroeste do Brasil e finalmente no ano de 1910 a Estrada de Ferro Paulista estende seus trilhos por estas áreas.

Durante a metade do século XX Bauru torna-se um principal fator econômico da vasta região reconhecida pelo Oeste Paulista, Mato Grosso do Sul e Norte do Paraná, fazendo um papel, de diversos atrativos e aos poucos surgindo uma série de atividades urbanas que vão se formando em torno de transformações que ocorrem no espaço da cidade, portanto a história da hospedagem foi gerando uma força nessa cidade. Por conseguinte, a grande maioria das edificações para o serviço de hotéis construídos no período ferroviário, encontram-se na área central da cidade e hoje perfazem a maior parte da lista de Patrimônio Histórico de Bauru.

O município de Bauru tem aproximadamente 379.297 mil habitantes, desde a última atualização do IBGE, ele fica distante 345 km da capital. Bauru é um município do interior do Estado que proporciona a melhor estrutura para a implantação de empreendimentos industriais e comerciais. Ou seja de certa forma Bauru, sempre foi uma cidade que muitas pessoas vieram e vem de passagem seja por uma noite ou por uma temporada ou apenas um bate volta, então para complementar este lugar um Hotel Fazenda seria uma excelente opção devido ao histórico de Bauru que desde o início sempre atraiu pessoas que vem de passagem, e para dar mais força a essa proposta projetual, será proposto um Hotel Fazenda que trabalha o ecoturismo.

Segundo dados do Comtur Bauru (2018),

O turismo local é extremamente rico e possui uma excelente posição geográfica do município no Estado Paulista e várias são as atrações tanto rurais como as urbanas em uma ampla e rica região com opções do setor que se completam a poucos quilômetros.

Portanto o setor científico é exercido em alta escala, o município abriga diversas escolas, universidades, institutos e hospitais com forte foco na pesquisa e atendimento de anomalias, criando verdadeiros centros científicos de importância internacional. O Centrinho é um dos principais hospitais do Brasil, que se dedica à recuperação de portadores de anomalias craniofaciais; o Hospital Lauro de Souza Lima, especializado em hanseníase; também existem outros grandes hospitais como os públicos Hospital Estadual e Hospital de Base, e privados como Hospital Unimed, Hospital São Lucas, Hospital Prontocor, Hospital Beneficência Portuguesa, e muitas clínicas que faz de Bauru uma referência internacional. Portanto com todo esse potencial é fundamental para Bauru os diversos tipos de hotéis pois através de todo esse turismo que é gerado na cidade, cada vez mais os hotéis se tornaram uma grande necessidade, Em levantamento realizado na plataforma Google no dia tal de abril um mapa gerado a partir da busca de dados sobre o hotéis na cidade na plataforma Google,

atualmente ativos para uso são 76 hotéis registrados na cidade, e a maior parte deles se encontra-se nas imediações da Av. Getúlio Vargas.

MATERIAIS E MÉTODOS

Foram feitas diversas leituras do município de Bauru, e foram descobertas as importâncias dos hotéis do ponto de vista econômico, social e historicamente. O Contur e o Plano Diretor de Bauru foram grandes bases para o desenvolvimento dessa pesquisa, é claro que teve outras bases de dados que utilizei para confirmar se as informações se confirmavam, afinal foram feitas diversas pesquisas, para que houve-se o entendimento do tema, e aplicada devido à sistematização de material para aprendizagem que reúnam informações e induzam à reflexão de maneira qualitativa sobre o contexto ambiental para a implantação de um Hotel Fazenda. O trabalho consiste em propor para o Município de Bauru, situado no interior de São Paulo, um Hotel Fazenda para atender a demanda de turistas que estão de passagem pela cidade e possibilitar eles a ter uma experiência com a natureza e de atividades Eco turísticas.

Novas tecnologias costumam surgir para suprir necessidades de uma população. As construções sempre foram necessidade desde o princípio devido a necessidade de segurança e abrigo. O desenvolvimento da sociedade influenciou diretamente na construção civil gerando assim à necessidade de novos sistemas construtivos que seu objetivo é suprir a redução de prazos, reduzir o tempo, aumentar a sustentabilidade, praticidade, minimização de custos e de mão de obra, tornando assim os containers uma nova tendência. Antes os containers eram apenas para transportes de mercadorias, mas hoje é bem utilizado em construção como depósitos, residências e estabelecimentos comerciais entre outros porém em países como Estados Unidos, Japão, Reino Unido e Holanda, pois foi comprovado sua sustentabilidade e versatilidade. Atualmente ele está em processo de aceitação no Brasil. A construção com container é uma estratégia ecologicamente funcional e possui diversas vantagens. O principal fator que contribui para isso é que o container é um material reciclado que recebe apenas um tratamento e pode ser vendido a um custo menor para ser reutilizado na construção, após não ter mais função para transportes. Bedin (2018)

Esse tipo de construção já é utilizado em países desenvolvidos na construção de residências, comércio, projetos sociais e hotéis. Atualmente no Brasil essa técnica é mais utilizada em comércios, devido seu baixo custo construtivo, e agilidade de entrega. A construção em containers possui muitas vantagens, tais como: praticidade e versatilidade, pois pode chegar a obra pronta, além disso, pode ser levada de um local para o outro, inclusive para construções futuras, ela é versátil por poder expandir quando quiser, acoplando aos contêineres já existentes. Outro destaque é a sustentabilidade, pois o que era utilizado pelas companhias navais passa a ser reutilizado em nova função, garantindo assim um selo LEED de sustentabilidade. Também é possível manter até 90% do solo permeável, pois os pontos de apoio necessários são poucos, ou seja, é possível Manter a topografia do terreno praticamente sem modificações. Ele reduz a quantidade de materiais como cimento, tijolos, madeira, ferro, água, pedra, areia, entre outros se comparado a uma construção convencional, portanto preserva mais os recursos naturais.

A entrega normalmente é imediata e a segurança que o contêiner marítimo oferece é uma excelente vantagem, a obra ficará mais limpa com redução de entulho e de outros materiais. Segundo Pablo Castilho, gerente técnico e de projetos da Delta Containers, normalmente o contêiner custa em média R\$ 10.500, ou seja é economizado

aproximadamente até 15% menos do que em alvenaria. Uma grande vantagem é que a obra é entregue em média 40% antes do tempo de uma construção idêntica em alvenaria.

Para o empilhamento dos contêineres é possível receber uma carga de até 216 toneladas, ou nove unidades que é o equivalente a um prédio de 15 andares, possibilitando usar em balanço sem a necessidade de colunas de sustentação em alguns casos, e também na posição vertical, possibilitando um melhor aproveitamento do espaço. A locomoção é simples, pois além de modulares são leves, possibilitando que um simples caminhão munck ou pequenos guindastes, possam fazer esta locomoção sem dificuldades.

Sua vida é longa pois é feito para durar às diversas condições e suportar grandes cargas e se for bem cuidado, pode chegar até 90 anos sua durabilidade, ele evita a necessidade de impermeabilização no terreno, com um projeto e construção bem feita normalmente demora entre 60 a 90 dias para ficar pronta. (PAULO, Julho 2017).

FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

O Brasil possui diversos destinos para os interessados em realizar ecoturismo, como florestas, parques, cachoeiras, reservas, lagos, lagoas, a lista é enorme, mas quando se fala em Ecoturismo em Bauru-SP segundo o Plano Diretor do Turismo de Bauru (2017) o Jardim Botânico e Parque Zoológico são os principais atrativos da cidade para o Ecoturismo. (Plano Diretor, 2018). Pag. 53.

O Grande destaque vai para o Jardim Botânico Municipal de Bauru (JBMB) está inserido numa área de 321 hectares, sendo na sua maioria ocupada pela vegetação de Cerrado. Segundo o Turismo de Bauru 2018 devido à grande degradação da vegetação no estado de São Paulo, o Jardim Botânico tem uma importante função na conservação desse Bioma. Portanto a instituição, que recebe anualmente cerca de 70.000 visitantes, entre visitas espontâneas e visitas monitoradas pelo Programa de Educação Ambiental. Eles possuem coleções de orquídeas, bromélias, árvores, samambaias, plantas aquáticas, trepadeiras, palmeiras e plantas medicinais organizadas em recintos, praças, lagos e jardins. Ele também dispõe de uma trilha ecológica de 1080 metros que proporciona contato direto do visitante com o ambiente natural e um Viveiro de Mudanças Nativas. O Centro de Visitação tem orientações sobre o trabalho desenvolvido no Jardim Botânico, além de realizar exposições fotográficas da temática ambiental e todos os anos no mês de setembro a dezembro ocorre um show musical conhecido como “Um Canto no Botânico”, onde os cantores regionais tem a oportunidade de se apresentarem nas manhãs de domingo na Praça dos Bambus. (Plano Diretor, 2018). Pag. 57.

E o outro principal destaque é o Parque Zoológico Municipal de Bauru com mais de 350 mil visitantes por ano, o Zoo é o ponto turístico mais movimentado de Bauru e região. Plano diretor do turismo 2018, “O Parque Zoológico Municipal de Bauru é um dos Zoológicos de maior destaque no país, tanto pela sua estrutura, como pelo seu sentido ecológico. O Zoo foi inaugurado em 24 de Agosto de 1980 e Possui uma área de 20 hectares que está em uma área de cerrado com mais de 200 alqueires, com possibilidade de expansão. Uma das suas principais atrações é o Aquário Municipal, Setor dos Primatas Brasileiros, a Casa dos Répteis Setor das Aves Gigantes e Setor dos Tamanduás, entre outras atrações. (Plano Diretor, 2018). Pag. 55.

3.1 Sobre ecoturismo:

Segundo Rabinovici e Ferreira (2008) o ecoturismo é uma simples atividade que consiste durante todo o percurso e realização de uma viagem, portanto é saber como utilizar de forma mais sustentável possível, uma atividade turística, preservando e cuidando do **patrimônio cultural e natural**, tendo como objetivo uma maior **conexão de forma a interagir** com a natureza, usufruindo deste meio para explorar novos aprendizados e conhecimentos, sem deixar de **proteger** as áreas em que essas vivências acontecem. Portanto foi desenvolvido um maior **conhecimento** sobre o turismo e sobre a relação dos seres humanos com a natureza, induzindo assim, o visitante a se **integrar** mais profundamente com o meio ambiente e com a comunidade local, além de gerar experiências mais verdadeiras, harmoniosas e enriquecedoras para o turista, gera também um maior fortalecimento e valorização da comunidade e todo o seu bioma.

Segundo Hotelflow (2018) O ecoturismo é observar, como podemos aproveitar a conexão com a natureza, de forma a não gerar impacto no meio ambiente, e também é essencial a preservação nas atividades turísticas, consequentemente gerando recursos financeiros aos moradores locais, sem o uso de atividades exploratórias prejudiciais, ou seja é fundamental também a diminuição dos impactos das visitas nos locais, de certa forma gerando respeito, educação ambiental e aprendizados culturais, trazendo assim experiências positivas tanto para os visitantes, como para os que utiliza a ajuda financeira para a preservação ambiental, assim fortalecendo os povos locais financeiramente e culturalmente e também conscientizando os turistas sobre o clima ambiental, social, e político do país.

3.2 Requisitos para um Hotel fazenda:

Para o Ministério do turismo (2021), ABIH, EMBRATUR e Senac um hotel fazenda pode conter de 1 a 5 estrelas e isso depende muito do que ele pode oferecer sendo assim 1 estrela o mais simples tendo acomodações simples; serviços básicos, podendo oferecer apenas hospedagem.

Já para 2 estrelas são mais econômicos tendo acomodações modestas; serviços de alimentos e bebidas e disponibilidade para eventos. Em 3 estrelas, são os turísticos que tem instalações e equipamentos de boa qualidade; serviço de alimentos e bebidas, apesar de completos, podem estar sujeitos a horários pré-determinados; instalações para reuniões e pessoal com treinamento.

Mas em 4 estrelas já é um nível superior com instalações e equipamentos de ótima qualidade; serviço de alimentos e bebidas 24hs. Serviço de bar, instalações e equipamentos para eventos e reuniões; pessoal qualificado e treinado; áreas para lazer e trabalho e facilidades como piscina, sauna, sala de exercícios, lojas e agências de viagens.

Por fim tem o 5 estrelas, que é mais luxuoso, com acomodações de luxo, instalações e equipamentos de excelente qualidade; serviço de alimentos e bebidas durante 24 horas. Serviço de bar, banquetes e recepções; pessoal qualificado e treinado para atendimento de clientes estrangeiros e áreas exclusivas para lazer e trabalho.

RESULTADOS E DISCUSSÕES

A proposta foi composta pela apresentação e embasamento teórico, onde por meio de levantamento bibliográfico, caracteriza as necessidades da cidade e aborda a origem e evolução dos meios de hospedagem. Portanto foram implantadas atividades de ecoturismo, uma vez que, o projeto é localizado numa região no qual essa atividade tem potencial e está em constante evolução, conforme apresentado na introdução do tema. Atualmente existe uma grande expansão da prática de eco turística no mundo, os Levantamentos foram feitos a partir de imagens da plataforma Google Earth, aliados a arquivos disponibilizados pela prefeitura de Bauru, além do mais, é elencado as diretrizes projetuais, tais como a complexidade e versatilidade do programa de necessidades que atenda as demandas do Hotel Fazenda de acordo com análise formal e a Viabilidade Operacional da Proposta. O conceito e forma foram definidos a partir da estrutura como definidora da forma, garantindo um caráter arquitetônico de acordo com o que o equipamento sugere, por meio de soluções que possibilitem o uso sustentável, garantindo uma adequação condizente com as práticas ecológicas.

O partido arquitetônico escolhido foi fundamentado pelo contexto ambiental no qual o terreno está localizado. Trata-se de um local com forte potencial turístico, através dos seus atrativos, como uma bela reserva ambiental em sua volta, com muita privacidade, porem em trecho urbano que tem rápido acesso para cidade e conta como referência a antiga Eny's Bar logo a sua frente.

O terreno escolhido fica na região sul de Bauru, entre a Rod. Eng. João Batista Cabral que logo a frente já temo retorno para Rod. Mal. Rondon, que logo a mais pela frente tem o desvio que vai para o Alameda e ao invés de prosseguir reto para o alameda é necessário fazer uma curva acentuada para direita aonde vamos ter acesso a Av. Issa Marar e após isso vamos virar a próxima à esquerda na Avenida Cruzeiro que atualmente é uma estrada de chão, que antigamente era muito usada para ir a Agudos, nessa estrada vamos prosseguir a base de 400 metros e já vamos ver o terreno escolhido e a famosa antiga Eny's Bar, que tornou aquela região um grande ponto de referência. O seu acesso pode tanto ser de veículo particular com o transporte público, devido possuir um ponto de ônibus ali na Universidade Unip (ver figura 1).



Figura 1: Localização do Terreno. Fonte: Plataforma Google Maps 2021.

O terreno em si tem pouca vegetação tornando um pouco quente, porém próximo dele existe uma grande vegetação, árvores de diversos e tamanhos. E ele possui um córrego e contém 3 lagoas com cerca de 80mts² cada com aproximadamente 2,5 m de profundidade que foram construídas pelo avô da minha namorada, o terreno possui 4 alqueires, totalizando 80.000m².

Através de pesquisas desenvolvidas por Paula Watanabe existe uma Erosão naquela região. Mas de forma geral o terreno escolhido não é plano, por ser uma área muito extensa e natural que quase não recebeu intervenção humana, ele tem um pequeno declive aonde a parte mais alta é na antiga estrada de agudos e sua parte mais baixa ali na Rod. Eng. João Batista Cabral.

A proposta arquitetônica inserida no contexto integra a natureza ao redor e promover as práticas de atividades ecológicas por meio de paisagismo integrado com o replantio de espécies nativas, entre outras. O conjunto foi composto por blocos de containers que são distribuídos no terreno de acordo com sua topografia e relações entre as funções que cada container forneceu garantindo a menor agressão possível ao solo. A área de implantação do Hotel Fazenda, trata-se de uma área Urbana mas que ainda tem uma grande área que não sofreu intervenção humana, e para o seu reflorestamento foi proposto a regeneração da vegetação com a plantação de espécies nativas do Cerrado.

Sobre o projeto

O projeto possui um amplo caminho de entrada aonde a pessoa entra com seu carro e logo na entrada já possui um estacionamento que dá acesso a recepção e ao restaurante, ou então segue reto até o fim do terreno aonde se localiza uma área mais privada que se encontra os chalés. O intuito é que quando o usuário chegar lá deixe o seu carro no lado do chalés e comece aproveitar o melhor do ecoturismo, em suas extensas trilas para caminhadas ou passeio de bicicleta que podem ser levadas pelos usuários ou alugadas na hora, para que todos que desejarem tenham a possibilidade de fazer um passeio por um grande bosque que o hotel proporciona.

Também tem um espaço voltado para pesca em sua ampla lagoa com vista para mata, e um espaço na lagoa para que os usuários possam nadar. O espaço também conta com salas em containers exclusivas para reuniões, festas ou qualquer tipo de evento que o usuário desejar realizar. Nesse hotel também tem como atração o pacote do Day Use que proporciona a grande experiência de usufruir do que o hotel proporciona sem precisar se hospedar lá.

O seu restaurante é bem amplo, todo em containers com uma grande estrutura metálica que logo chama a sua atenção a ver, sua culinária traz todas as comidas típicas da região, com possibilidade de rodizio caso o cliente desejar.

Os seus chalés são todos em containers, preparados para receber casais com ou sem filhos, alguns chalés possuem uma piscina na sacada da suíte.

Subtítulo 2 dos resultados e discussões

Para execução desse projeto foi essencial os estudos de correlatos que está logo abaixo (ver Figura 2).

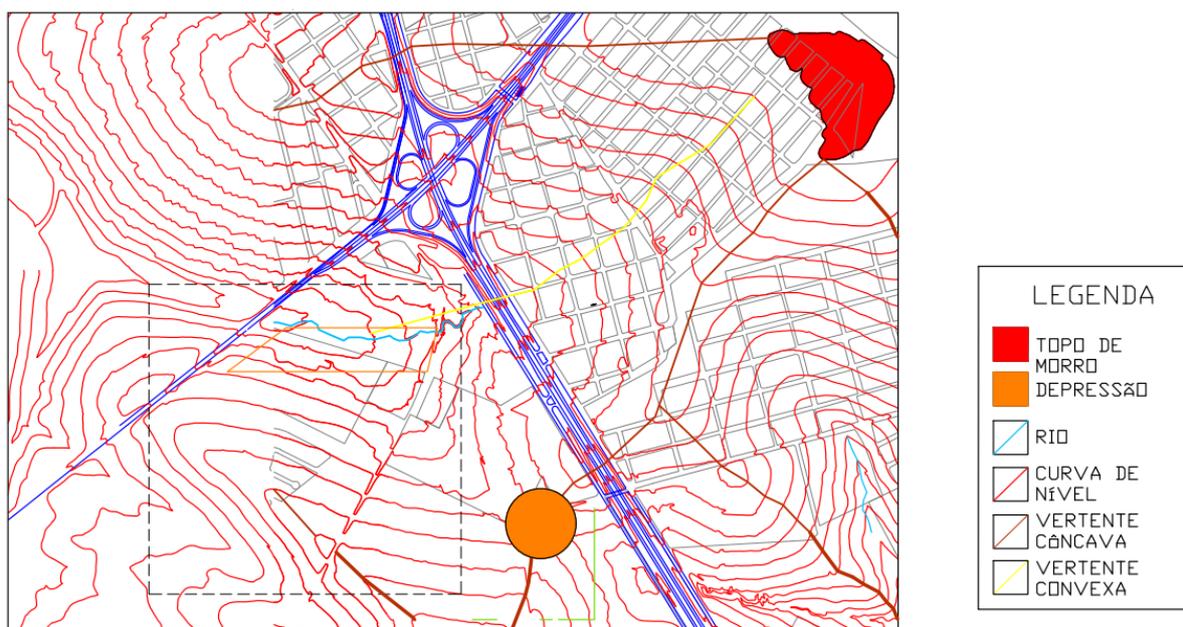
Obra



Nome:	-Hotel Fazenda Cainã	- Eny's Bar	-Hotel Fazenda Mazzaropi
Autor:	- Bruno Zaitter	- desconhecido	- Moya e Malfatti
Local da obra:	-Balsa Nova PR	- Bauru-SP	-Taubaté - SP
Data do projeto ou da construção	Foi inaugurado em 1993	Foi inaugurado nos anos 60	Foi inaugurado em 2008
Referência para meu trabalho	- Construção em containers - Ecológico	- foi método de hospedagem muito famoso	-Trabalha o ecoturismo
Como será utilizado em meu Trabalho	- A mesma técnica de construção. - O mesmo princípio da ecologia	- Ponto de referência - Trazer uma nova hospedagem para região	- Ecoturismo - atividades propostas

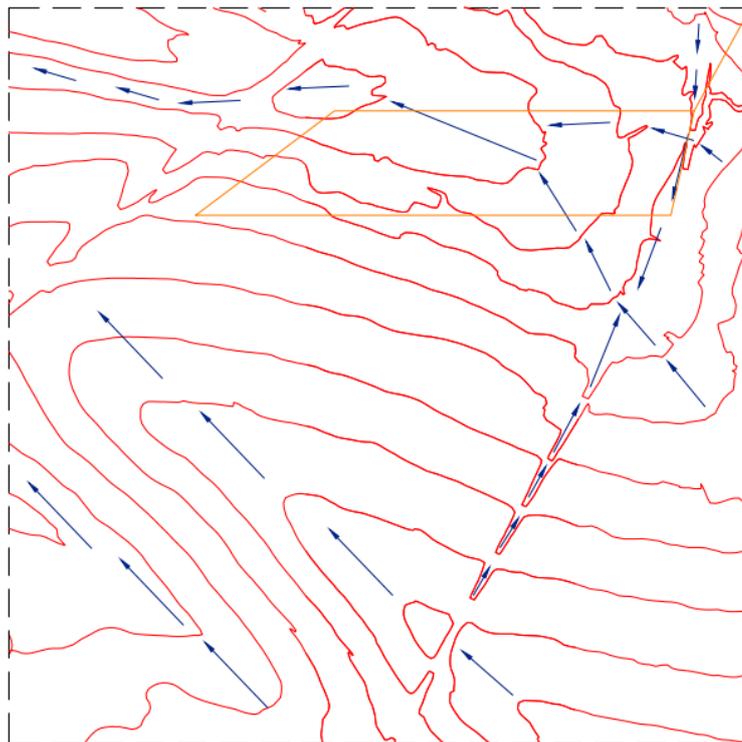
Figura 2. Projetos correlatos. Fonte: Produção do autor.

O uso de Cartas topográficas, vegetação e caminho das águas foi muito importante, pois através deles foram feitos estudos para melhor posicionamento das edificações (ver figuras 3 a 6).



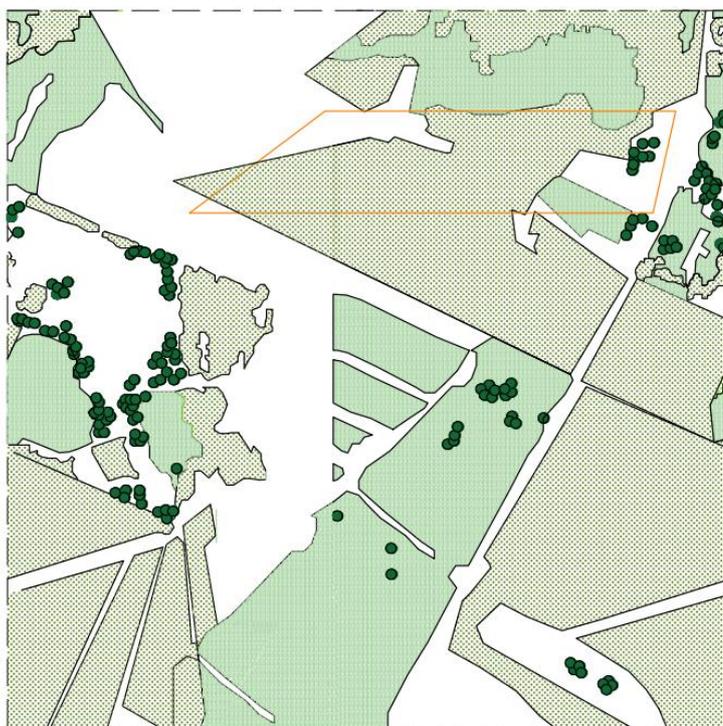
CARTA DE ELEMENTOS DA TOPOGRAFIA

Figura 3. Carta de elementos da topografia. Fonte: Produção do autor.



CARTA DE ESCOAMENTO DA ÁGUA

Figura 4. Carta de escoamento da água. Fonte: Produção do autor.



CARTA DE VEGETAÇÃO

Figura 5. Carta de vegetação. Fonte: Produção do autor.

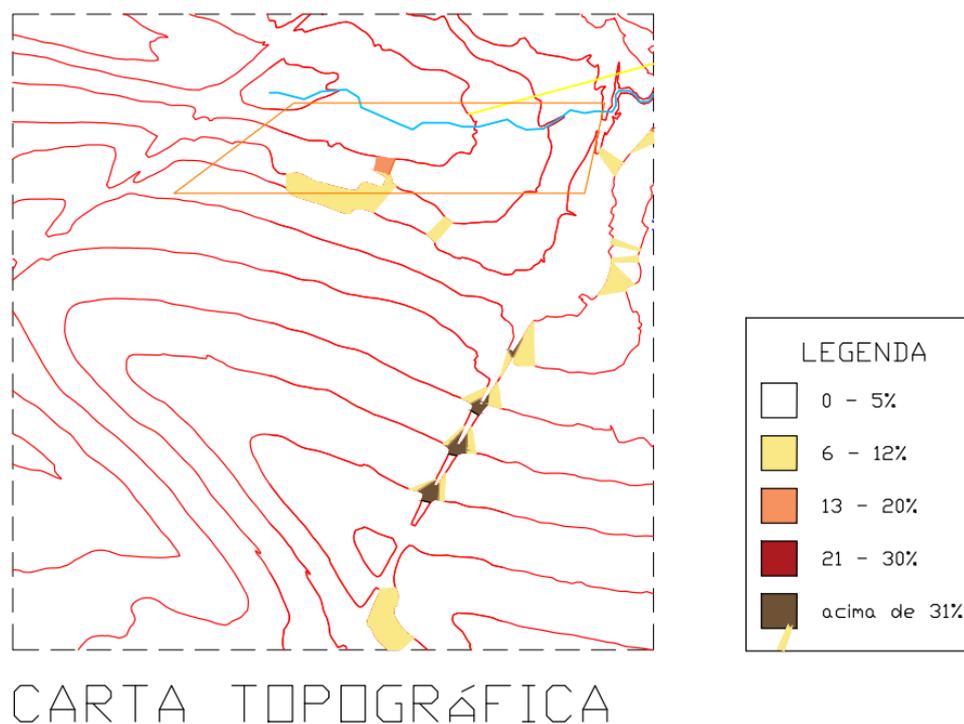


Figura 6. Carta topografia. Fonte: Produção do autor.

Além de vários estudos feitos nas cartas, também foi essencial diversas visitas no local, para observar detalhes, tirar medidas, para que melhor fosse compreendido o terreno que iria receber uma proposta de projeto (ver figuras 7 a

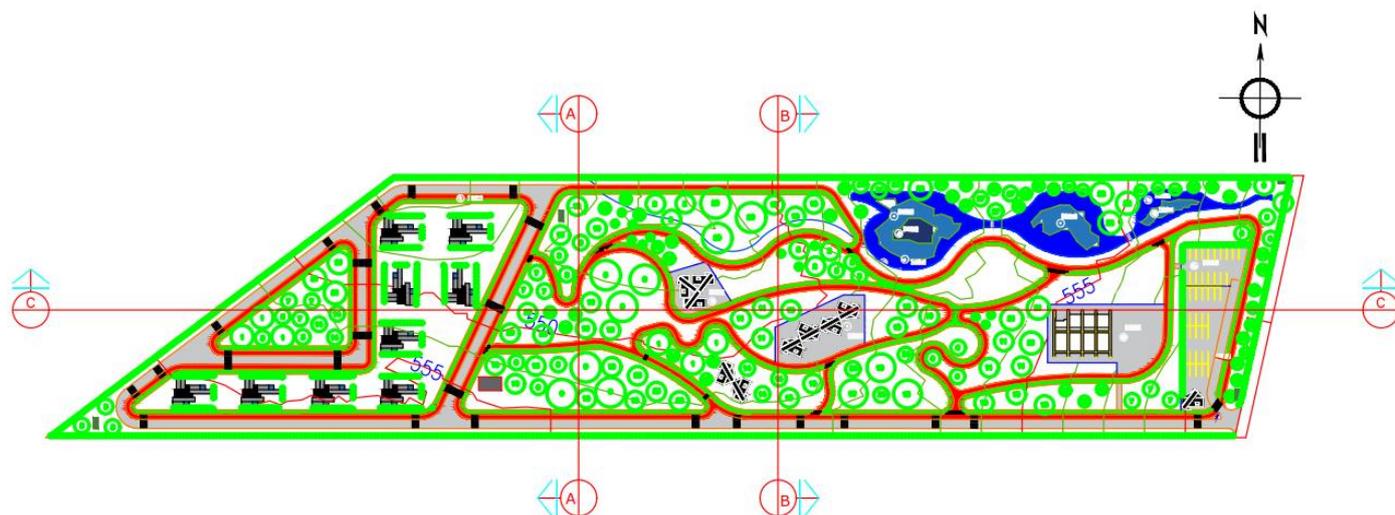


Figura 7. Implantação. Fonte: Produção do autor.

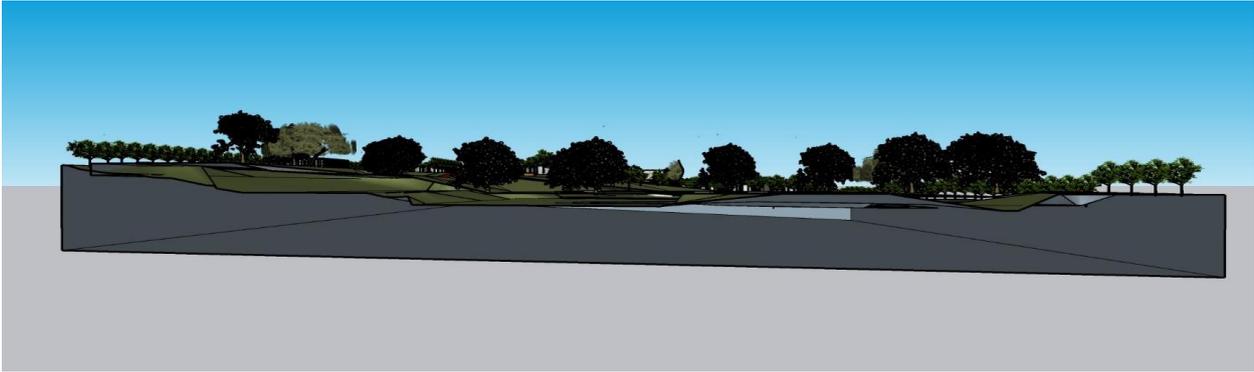


Figura 8. Corte A. Fonte: Produção do autor.



Figura 9. Corte B. Fonte: Produção do autor.



Figura 10. Corte C. Fonte: Produção do autor.

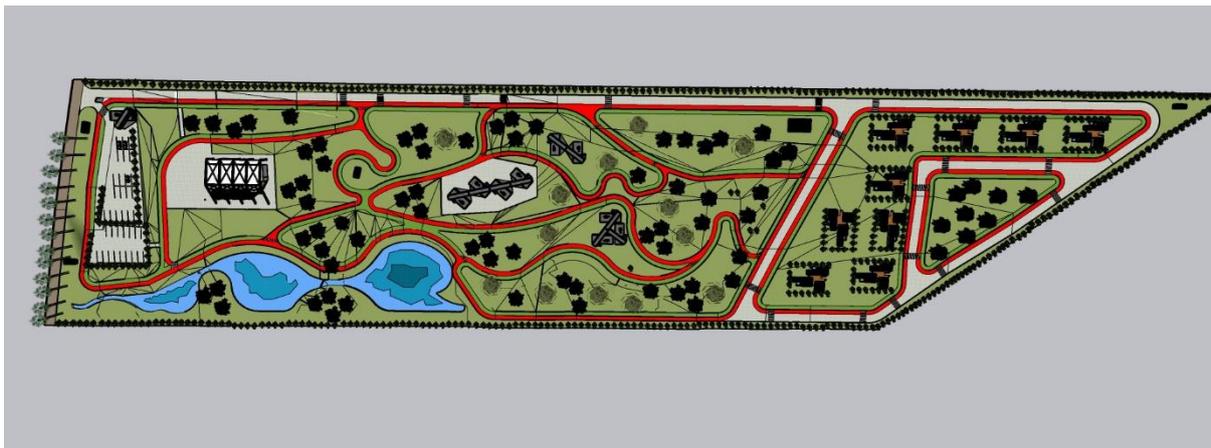


Figura 11. Volumetria. Fonte: Produção do autor.



Figura 12. Entrada do Edifício. Fonte: Produção do autor.



Figura 13. Restaurante. Fonte: Produção do autor.



Figura 14. Planta restaurante. Fonte: Produção do autor.



Figura 15. Recepção vista 1. Fonte: Produção do autor.



Figura 16. Recepção vista 2. Fonte: Produção do autor.



Figura 17. Recepção vista 3. Fonte: Produção do autor.

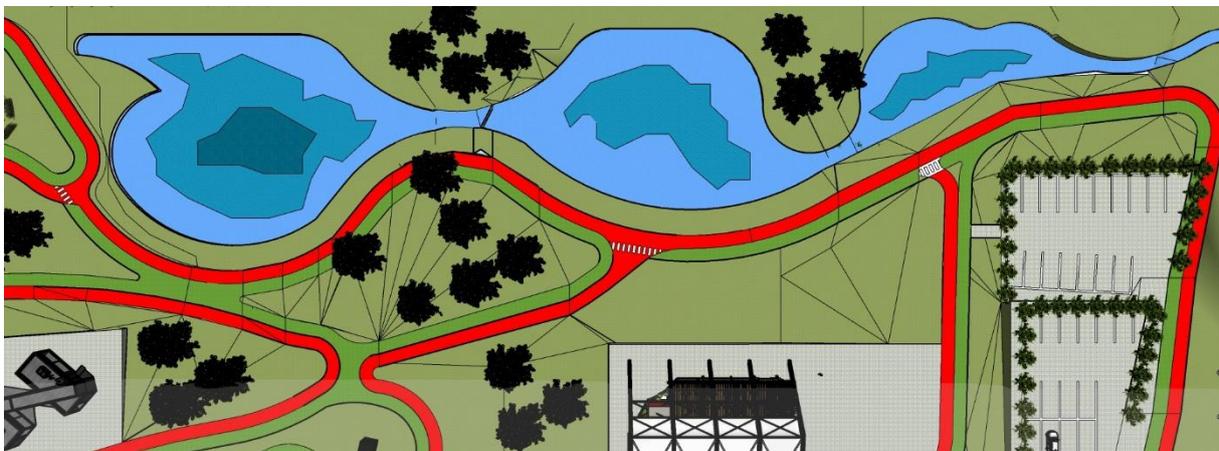


Figura 18. Lagoa. Fonte: Produção do autor.



Figura 19. sala de reuniões ou festas 1. Fonte: Produção do autor.



Figura 20. sala de reuniões ou festas 2. Fonte: Produção do autor.



Figura 21. sala de reuniões ou festas 3. Fonte: Produção do autor.



Figura 22. Guarita. Fonte: Produção do autor.

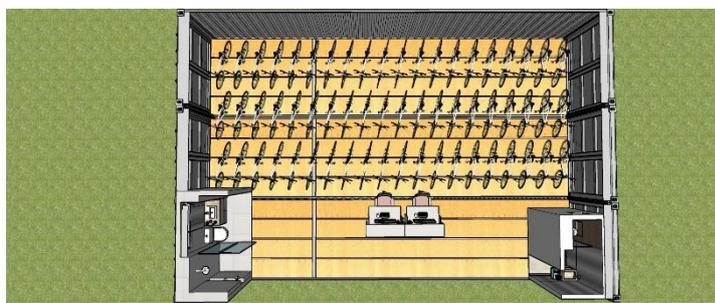


Figura 23. Bicicletario. Fonte: Produção do autor.



Figura 24. Chalés vista 1. Fonte: Produção do autor.



Figura 25. Chalés vista 2. Fonte: Produção do autor



Figura 26. Chalés. Fonte: Produção do autor.

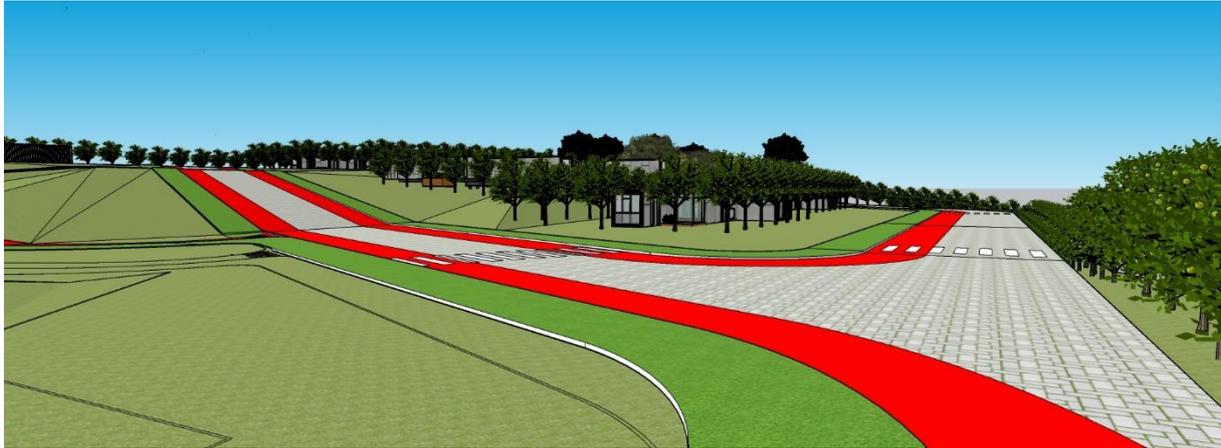


Figura 27. Caminho dos Chalés. Fonte: Produção do autor.

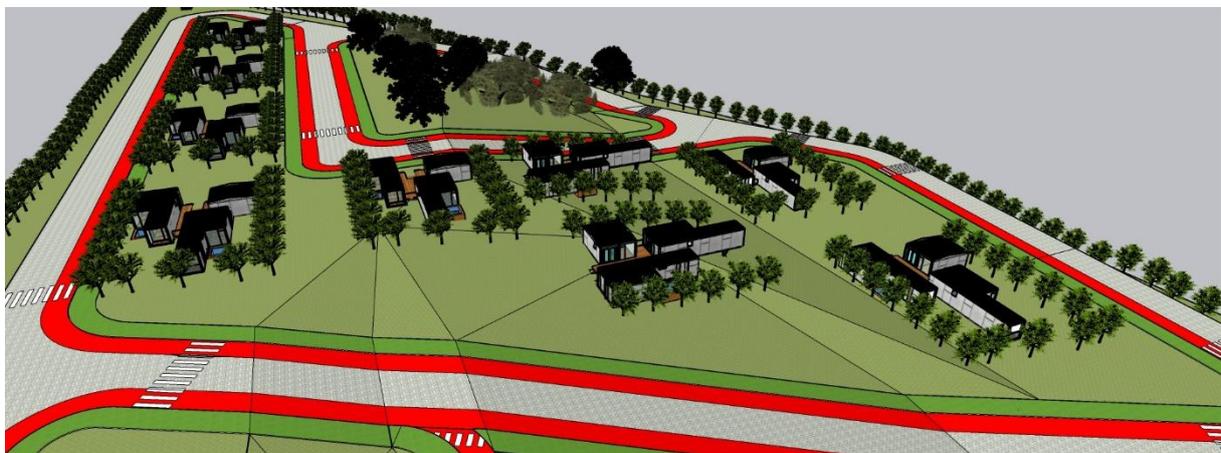


Figura 28. Conjuntos de Chalés. Fonte: Produção do autor.

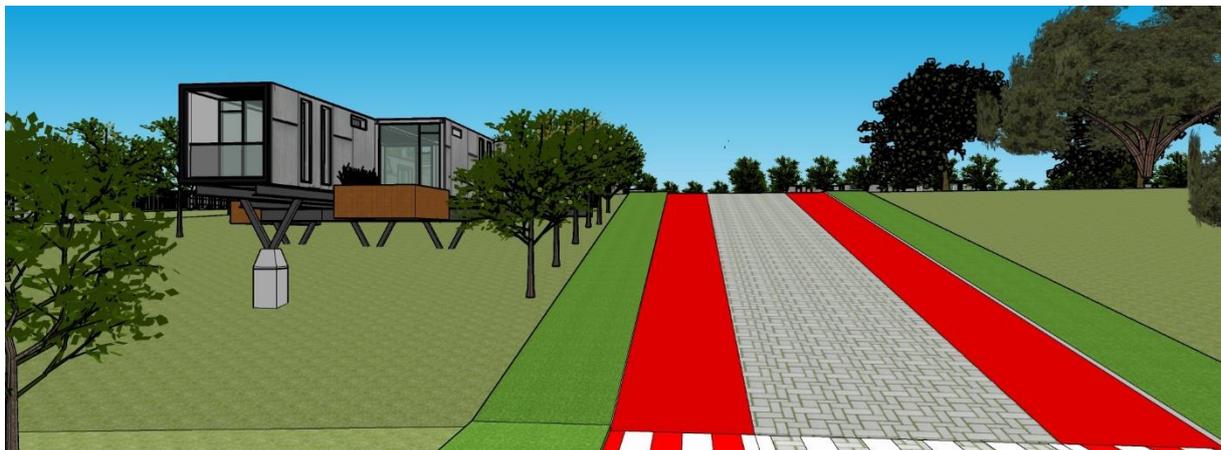


Figura 29. Região dos Chalés 1. Fonte: Produção do autor.

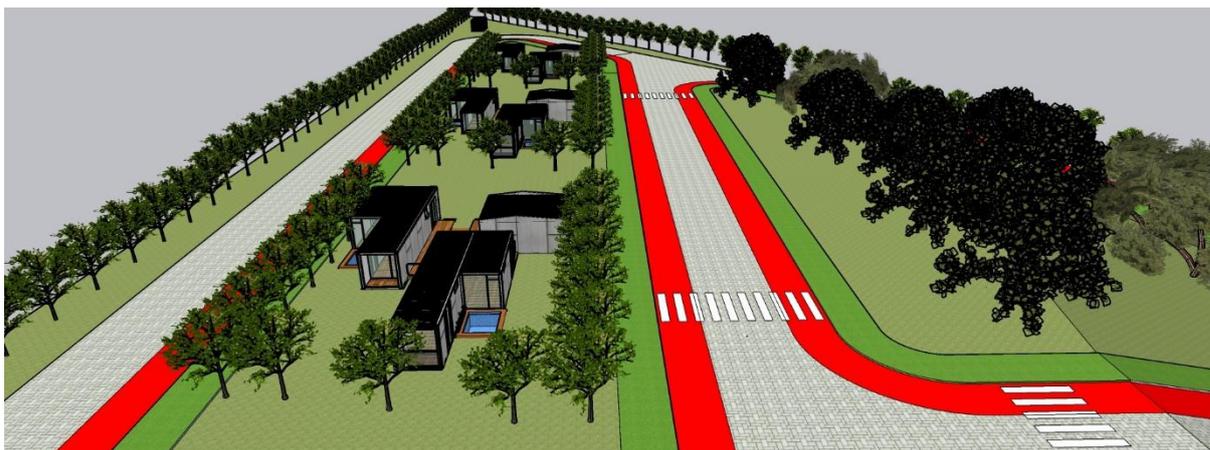


Figura 30. Região dos Chalés 2. Fonte: Produção do autor.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente trabalho teve como objetivo propor um Hotel fazenda para suprir a demanda de ecoturistas no município de Bauru-SP. Durante as etapas de elaboração do trabalho, a pesquisa de correlatos proporcionou conhecimentos importantes que deram condições para a tomada de decisões fundamentais da proposta de projeto. O conceito da proposta partiu dos estudos climáticos e análise do entorno, bem como a influência das características topográficas do terreno. Com o intuito de proporcionar uma arquitetura com características sustentáveis, reutilizando containers marítimos.

Lago a entrada do Hotel podemos apreciar uma vista que se perde em toda a extensão da vegetação e a proposta do projeto consiste em caminhos que percorram toda a extensão do terreno, com uma vegetação bem densa que cobre a visão de seus usuários tornando assim uma experiência imersiva, que desperta a curiosidade de seus exploradores e permite uma contato bem próximo a natureza, trazendo assim uma sensação de paz pois todas as pessoas necessitam de um contato com a natureza devido a Biofilia. Seu restaurante contempla toda a vista da mata e abrange uma visão para lagoa.

REFERÊNCIAS

BEDIN, Gabriel Valiati Bellato Alex Marcos. ANÁLISE DE VIABILIDADE DO USO DE CONTAINERS NA CONSTRUÇÃO DE EDIFICAÇÕES NA CIDADE DE CHAPECÓ/ SC. Unesp, Chapecó/ Sc, v. 7, n. 1, p. 87-101, jan. 2018.

BIGHETTI, Paula Sumie Watanabe. ESTUDO DA FORMAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DE FEIÇÕES EROSIVAS LINEARES NA ÁREA URBANA DE BAURU/SP: a partir da análise dos fatores de influência nos processos erosivos. Unesp, Bauru-Sp, p. 1-64, 2021.

CONTUR (Bauru-Sp). Guia de turismo. Conselho Municipal de Turismo, São Paulo, 2018.

HISTORIA da casa da Eny. Vivendo Bauru, Bauru-Sp, 29 mar. 2017.

HOTEL Fazenda Cainã: Real caminho do Viamão 1730. Real caminho do Viamão 1730. Cainã, 2021.

HOTELFLOW, Redação. Quais os tipos de hotéis e como são classificados. Hotelflow, São Paulo, v. 1, n. 8, p. 1-3, 26 fev. 2018.

IBGE Bauru dados da cidade. Ibge, Bauru-Sp, out. 2021. Disponível em: <https://cidades.ibge.gov.br/brasil/sp/bauru/panorama>. Acesso em: 6 abr. 2021.

MINISTÉRIO DO TURISMO (Brasil). Hotel Fazenda. Guia de Classificação Para Um Hotel, São Paulo, 2021.

MONEZZI, Paula. Por dentro da casa da Eny. Reporter Unesp, Bauru-Sp, p. 1-5, 20 maio 2014.

PICOLO, Tânia. CASA DA ENY (HISTÓRIA). Estúdios Lt, 10 ago. 2020. Disponível em: https://www.youtube.com/watch?v=Yk_bxrhpSZo. Acesso em: 1 abr. 2021.

PLANO DIRETOR (Brasil). Plano Diretor de Turismo. Turismo, São Paulo, p. 53-60, 2018.

RABINOVICI, Andréa; FERREIRA, Lúcia da Costa. Organizações Não Governamentais e Turismo Sustentável: participação e conflitos. Anppas, Brasília - Df, v. 8, n. 8, p. 1-12, 4 jun. 2008.

CORTES

PROPOSTA

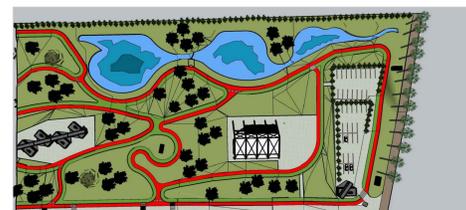
O presente trabalho teve como objetivo propor um Hotel fazenda para suprir a demanda de ecoturistas no município de Bauru-SP. Durante as etapas de elaboração do trabalho, a pesquisa de correlatos proporcionou conhecimentos importantes que deram condições para a tomada de decisões fundamentais da proposta de projeto. O conceito da proposta partiu dos estudos climáticos e análise do entorno, bem como a influência das características topográficas do terreno. Com o intuito de proporcionar uma arquitetura com características sustentáveis, reutilizando containers marítimos.

Lago a entrada do Hotel podemos apreciar uma vista que se perde em toda a extensão da vegetação e a proposta do projeto consiste em caminhos que percorram toda a extensão do terreno, com uma vegetação bem densa que cobre a visão de seus usuários tornando assim uma experiência imersiva, que desperta a curiosidade de seus exploradores e permite um contato bem próximo a natureza, trazendo assim uma sensação de paz pois todas as pessoas necessitam de um contato com a natureza devido a Biofilia. Seu restaurante contempla toda a vista da mata e abrange uma visão para lagoa.

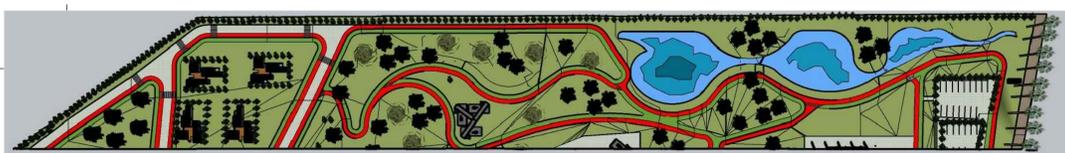
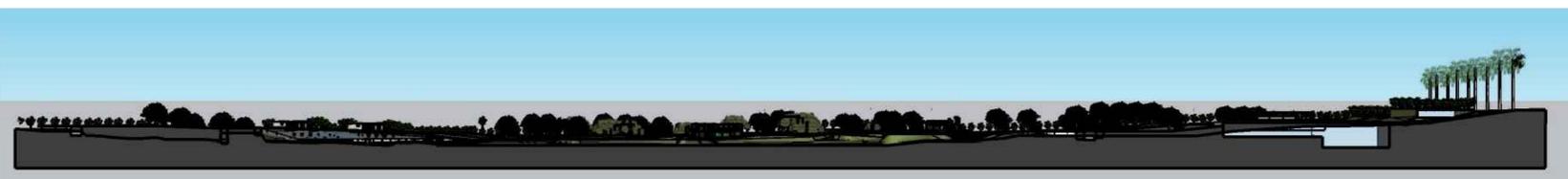
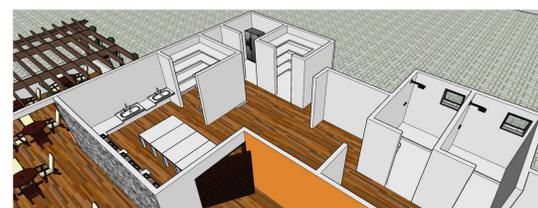


CORTE A-A

RESTAURANTE



CORTE B-B



CORTE C-C

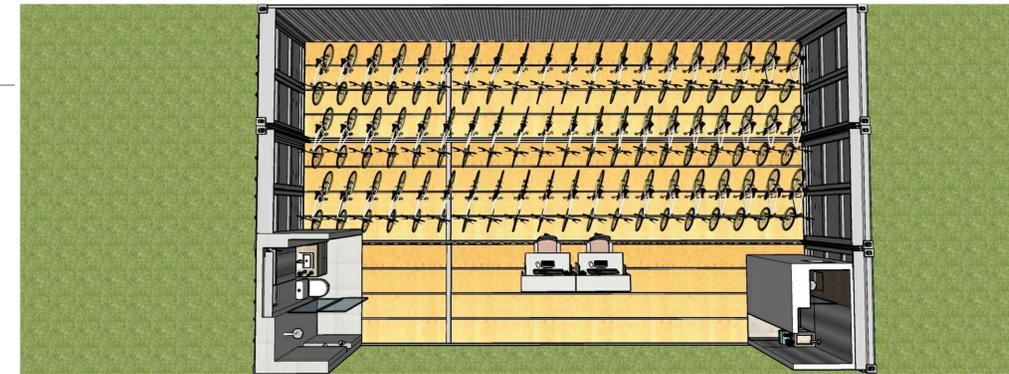




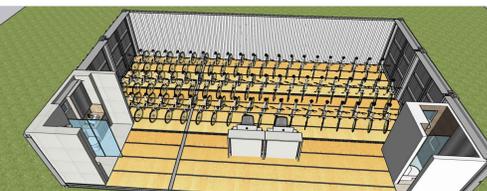
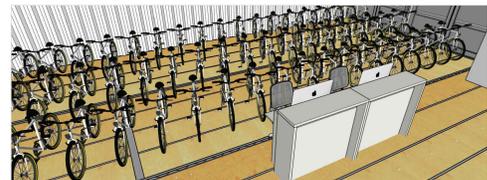
PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES



GUARITA



RECEPÇÃO



PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES



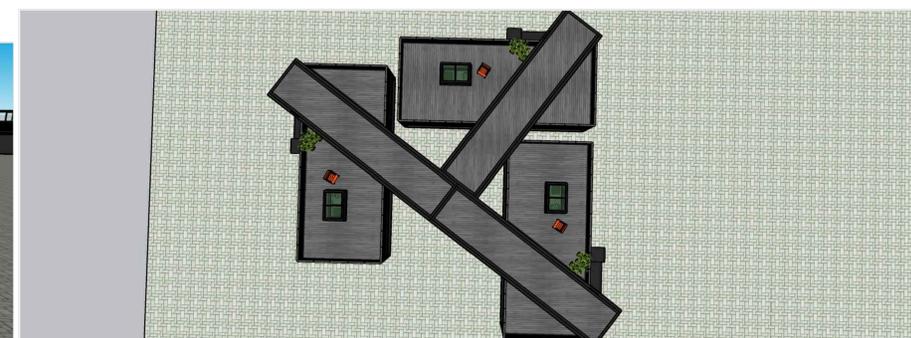
PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

DETALHES DOS AMBIENTES

CHALÉS



SALÃO DE FESTAS E REUNIÕES



PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

PRODUZIDO POR UMA VERSÃO DO AUTODESK PARA ESTUDANTES

